

## THÔNG BÁO

Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã  
Trực Thái, thuộc huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định

Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 05 xã, thị trấn thuộc huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá sản như sau:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, tổ chức đấu giá tài sản:

Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Trực Ninh.

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện Trực Ninh

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc.

2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước để đăng ký tham gia đấu giá của từng lô đất tại các vị trí đấu giá: (theo file đính kèm)

TT	Vị trí BD		Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/lô)	Tiền đặt trước (đ/lô)	Phí hồ sơ (đ/hồ sơ)	Vị trí
	Tờ	Thửa							
1	15	116	1	108	4.000.000	432.000.000	60.000.000	200.000	Vùng dân cư: Vị trí 1: Khu vực 2 xóm Đức Nho
	15	116	2	108	4.000.000	432.000.000	60.000.000	200.000	Vùng dân cư: Vị trí 1: Khu vực 2 xóm Đức Nho
	15	116	3	119	4.000.000	476.000.000	60.000.000	200.000	Vùng dân cư: Vị trí 1: Khu vực 2 xóm Đức Nho
	15	116	4	138	4.000.000	552.000.000	60.000.000	500.000	Vùng dân cư: Vị trí 1: Khu vực 2 xóm Đức Nho
	28	31	5	300	3.000.000	900.000.000	120.000.000	500.000	Vùng dân cư: Vị trí 1: KV3: Các xóm còn lại
	28	31	6	300	3.000.000	900.000.000	120.000.000	500.000	Vùng dân cư: Vị trí 1: KV3: Các xóm còn lại
Tổng			6 16	1.073		3.692.000.000			



**3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước để đăng ký tham gia đấu giá.**

a. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo (ngày 25/11/2022) cho đến trước 17h ngày 12/12/2022 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở UBND xã Trục Thái, huyện Trục Ninh và phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc (Phòng 401 chung cư báo công an nhân dân 23 Nghiêm Xuân Yêm, Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội)

Phương thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại UBND Trục Thái, huyện Trục Ninh hoặc phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc (Phòng 401 chung cư báo công an nhân dân 23 Nghiêm Xuân Yêm, Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội).

b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là Ngày 12/12; 13/12 và 14/12/2022 (Hạn chót trước 17h ngày 14/12/2022) khách hàng chủ động nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và PT Nông thôn huyện Trục Ninh.

Lưu ý: Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định trên nhưng phải tự nguyện cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

c. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc.

d. Nơi mở tài khoản: Tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Trục Ninh. Số tài khoản: 3215201008285

Nội dung: "Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với 01 lô đất tại Xã Trục Thái".

Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc và 01 liên khách hàng tự lưu.

**Khách hàng Lưu ý:** Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, bản sao giấy nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Công ty tại ngân hàng kèm theo bản gốc để đối chiếu. Ngoài ra, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải bao gồm bản sao công chứng hoặc chứng thực Sổ hộ khẩu, Giấy CMND hoặc CCCD kèm theo bản chính để đối chiếu. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải được nộp trước 17h ngày 14/12/2022. Các trường hợp chuyển hồ sơ đến sau 17h ngày 14/12/2022 sẽ không hợp lệ và Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

**4. Thời gian, địa điểm xem thực địa:**

Thời gian xem thực địa: 02 ngày (ngày 05/12 và 06/12/2022).

Khách hàng tự liên hệ với công chức địa chính xã Trục Thái để được xem thực địa khu đất đấu giá (theo thỏa thuận giữa Tổ chức đấu giá và UBND xã Trục Thái).

Địa điểm: Tại khu đất đấu giá thuộc xã Trục Thái, huyện Trục Ninh.

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết phải đúng ngày quy định nêu trên.

**5. Hình thức, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá. Đấu giá lần lượt từng lô đất, sau khi xong lô này mới tiến hành đấu lô tiếp theo. Người tham gia đấu



giá trả giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp một lần để xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm của mỗi lô đất

Phương thức trả giá: Trả giá lên

Thời gian viết phiếu từ 03 đến 05 phút.

**6. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:**

Thời gian mở cuộc đấu giá: Ngày 15/12/2022, từ 08 giờ 00 phút.

Địa điểm mở cuộc đấu giá: Tại Hội trường UBND thị trấn Ninh Cường.

Địa chỉ: Thị trấn Ninh Cường, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định.

**Mọi thông tin xin liên hệ:**

Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc. Địa chỉ: 283 tổ 13 B, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội

Phòng đấu giá công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc. Địa chỉ: Phòng 401, chung cư báo công an nhân dân 23 Nghiêm Xuân Yêm, Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội

Điện thoại /Fax: 0976.979.967

UBND xã Trực Thái. Địa chỉ: xã Trực Thái, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định.

*Thông báo này thay cho thư mời đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên- MT huyện Trực Ninh;
- UBND Xã Trực Thái
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS
- Đài truyền hình tỉnh Nam Định
- Lưu: VT

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
**NAM BẮC**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Hoàng Ngọc Anh*